

**Zarządzenie Nr 2/2015
Wójta Gminy Orchowo
z dnia 28.01.2015 roku**

w sprawie: ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm), Uchwały Rady Gminy Nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo i Uchwały Rady Gminy Orchowo nr XXVII/181/08 w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/117 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo, **Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:**

§1. Określa się wysokość szczegółowych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo na cele rolnicze i cele nierolnicze, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

§3. Stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia obowiązują:

- dla umów podpisanych po dniu wejścia w życie zarządzenia: **od dnia wejścia zarządzenia w życie.**
- dla umów podpisanych przed dniem wejścia w życie zarządzenia – od **01.04.2015** roku.

§4. Z dniem 28.01.2015 roku traci moc zarządzenie nr 91/2014 Wójta Gminy Orchowo z dnia 26.11.2014r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Orchowo.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Wójt Gminy Orchowo
Jacek Misztal
Jacek Misztal

1. Ustala się szczegółowe stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, o powierzchni powyżej 0,2500ha, stanowiących własność Gminy Orchowo na cele rolnicze i nierolnicze, według klas gruntów, płatne w stosunku rocznym:

➤ **użytki rolne:**

w tym :

- sady (S)
- grunty zabudowane na użytkach rolnych (Br)
- grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)

Klasa	stawka czynszu rocznie
III	10,00 zł / 1 ar
IV	9,00 zł / 1 ar
V	5,00 zł / 1 ar
VI	3,50 zł / 1 ar
VIz	1,50 zł / 1 ar

➤ **użytki zielone:**

w tym:

- pastwiska (Ps)
- łąki (L)

Klasa	stawka czynszu rocznie
III	2,50 zł / 1 ar
IV	2,00 zł / 1 ar
V	1,20 zł / 1 ar
VI	
VIz	0,80 zł / 1 ar

- grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków, jako nieużytek N (nieużytkowany) – zwolniony
- grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytek wykorzystywany na cele rekreacyjne lub na cele działalności gospodarczej – 0,80 zł / 1 ar rocznie
- rowy – zwolnione
- grunty zabudowane w tym:
 - tereny mieszkaniowe (B) – 1,60 zł / 1 ar rocznie
 - tereny przemysłowe (Ba) – 3,00 zł / 1 ar rocznie
 - inne tereny zabudowane (Bi) – 1,60 zł / 1 ar rocznie

2. W przypadku dzierżawy nieruchomości gruntowych o powierzchni do 0,2500ha (włącznie) obowiązują stawki w wysokości 50% stawek wyżej przyjętych.

➤ **użytki rolne:**

w tym :

- sady (S)
- grunty zabudowane na użytkach rolnych (Br)
- grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)

Klasa	stawka czynszu rocznie
III	5,00 zł / 1 ar
IV	4,50 zł / 1 ar
V	2,50 zł / 1 ar

VI	1,75 zł / 1 ar
VIz	0,75 zł / 1 ar

➤ **użytki zielone:**

w tym:

- pastwiska (Ps)
- łąki (L)

Klasa	stawka czynszu rocznie
III	1,25 zł / 1 ar
IV	1,00 zł / 1 ar
V	0,60 zł / 1 ar
VI	
VIz	0,40 zł / 1 ar

- grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków, jako nieużytek N (nieużytkowany) – zwolniony
 - grunt sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytek wykorzystywany na cele rekreacyjne lub na cele działalności gospodarczej – 0,40 zł / 1 ar rocznie
 - rowy – zwolnione
 - grunty zabudowane w tym:
 - tereny mieszkaniowe (B) – 0,80 zł / 1 ar rocznie
 - tereny przemysłowe (Ba) – 1,50 zł / 1 ar rocznie
 - inne tereny zabudowane (Bi) – 0,80 zł / 1 ar rocznie
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego. Czynsz ustalony w drodze przetargu nie podlega waloryzacji.
 4. W przypadku zawierania kolejnych umów z dzierżawcami wyłonionymi z drodze przetargu stosuje się stawki czynszu osiągnięte w przetargu, uwzględniając wskaźnik waloryzacji.
 5. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).
 6. Zmiana wysokości stawek czynszu związana z waloryzacją dokonywana będzie w terminie do 31 marca roku kalendarzowego i nie wymaga formy aneksu do umowy jak również pisemnego powiadomienia dzierżawcy.
 7. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy.
 8. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego.

WÓJT
Wójt Gminy Orchowo
Jacek Misztal
Jacek Misztal